

Лист голосования
РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая,
д.5, жилого № [] жилого помещения.

Инициаторы проведения очередного общего собрания в очно-заочной форме в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая д. 5, кв. № 24 Антошкин Д.И. и кв. № 70 Голубенко М.В. собственники жилых помещений по вышеуказанному адресу, проходящего в период с 05.10.2018г. по 21.10.2018г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

1. – в почтовых ящиках собственников; 2. – у инициаторов общего собрания кв.24,70 .

Место приема листа голосования (заполненного):

1. – почтовые ящики кв.№ 15,24,41,70 многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 5.
 2. - инициаторам общего собрания, членам счетной комиссии и их доверенным лицам лично в руки.

Место и дата проведения общего собрания в очной форме: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.5 у подъезда №2 05.10.2018г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приема листа голосования: «05» октября 2018 г. с 19 ч 00 мин.

Дата окончания приема листа голосования: «21» октября 2018 г. до 20 ч 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 <http://gkvesta.ru>

Сведения о собственнике помещений, участвующем в голосовании (обязательные для заполнения) ФИО []

Паспортные данные № [] **выдан** []
 []
код подразделения []

Площадь [] кв. м./ **доля** [] .

Сведения о документе, подтверждающие право собственности на жилые помещения: []

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

ПОВЕСТКА ДНЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.	
	Избрать: Председателя общего собрания – Антошкина Д.И. (кв.24.) Секретаря общего собрания - Комарову Л.А. (кв. 15), Счетную комиссию в составе трех человек: Председатель счетной комиссии: Кузьмина С.И. (кв. 30) Члены счетной комиссии: Ткаленко С.Н. (кв. 63), Голубенко М.В.; (кв. 70), Козлову О.Н. (кв.41).	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	

2.	Выбор способа управления многоквартирным домом.	
	Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
3.	Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.	
	Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 34,98 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТБО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за вывоз ТБО определяется ежемесячно, исходя из фактической суммы оплаты за вывезенный объем ТБО, распределенной пропорционально площади занимаемого помещения, и включается в единый платежный документ отдельной строкой. Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.	Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» http://gkvesta.ru и определении даты вступления договора управления в действие	
	Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 http://gkvesta.ru . Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий об управлении многоквартирным домом.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
5.	Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.	
	Определить срок действия договора управления на 1 год.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
6.	О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.	
	Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
7.	О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.	
	Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую компанию ООО «Веста-Комфорт» ОГРН 1135040003790.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	

	<i>Воздержался</i>	
8.	О выборе Совета дома, председателя Совета дома.	
	Избрать в Совет дома: Комарову Л.А. (кв. 15), Антошкина Д.И. (кв. 24), Кузьмина С.И. (кв. 30), Козлова О.Н. (кв.41),Ткаленко С.Н. (кв. 63), Голубенко М.В.; (кв. 70). Избрать председателем Совета дома: Антошкина Д.И. (кв. 24).	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
9.	О заключении договоров управления и наделении полномочиями на подписание договоров управления Председателя Совета дома.	
	Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей компанией ООО «Веста-Комфорт» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
10.	О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01.01.2019 г.	
	Заключить прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01.01.2019 г.. Поручить ООО «Веста-Комфорт» организовывать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями, в том числе изменить способ оплаты коммунального ресурса путем внесения денежных средств непосредственно в ресурсоснабжающую организацию или иному лицу по его поручению.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
11.	Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников.	
	Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников в соответствии с ЖК РФ.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
12.	Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.	
	Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей компании.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
13.	Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников	
	Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4 экземплярах (два экземпляра для управляющей организации, третий экземпляр для	

	представителя собственников помещений - председателя общего собрания. Четвертый для передачи в государственную жилищную инспекцию. Хранить экземпляры протокола: два - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, третий – - председателя общего собрания в жилом помещении кв. 24. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф. 38.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
14.	О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.	
	Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, _____
(собственника или его доверенного лица)

« ____ » _____ 2018г.

Телефон, e-mail: _____